



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
604

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας. 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί αναγκαστικής οδού Φαλήρου στο Κουκάκι (Αθήνα)  
Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. .... 2

Περί αναγκαστικής οδού Νηρέως στην Κυψέλη (Αθήνα)  
Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμού αυτής ως διατηρητέας. .... 3

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλατανιάς, στο Ν. Δράμας. .... 4

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί παρακαταθέσεως οριστικής αποζημίωσης ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αθηνών, για τη διάνοξη της Λεωφόρου Υμηττού (πράξη αναλογισμού 107/1972). .... 5

##### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στο από 21.11.1978 Π.Δ. του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων. .... 6

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος

«περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.

2. Τήν υπό αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπό αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τās υπό αριθ. 82/1978 και 257/1978 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

4. Τήν υπό αριθ. 605/1979, γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού), προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, απεφασίσαντες :

«Άρθρον Μόνον.

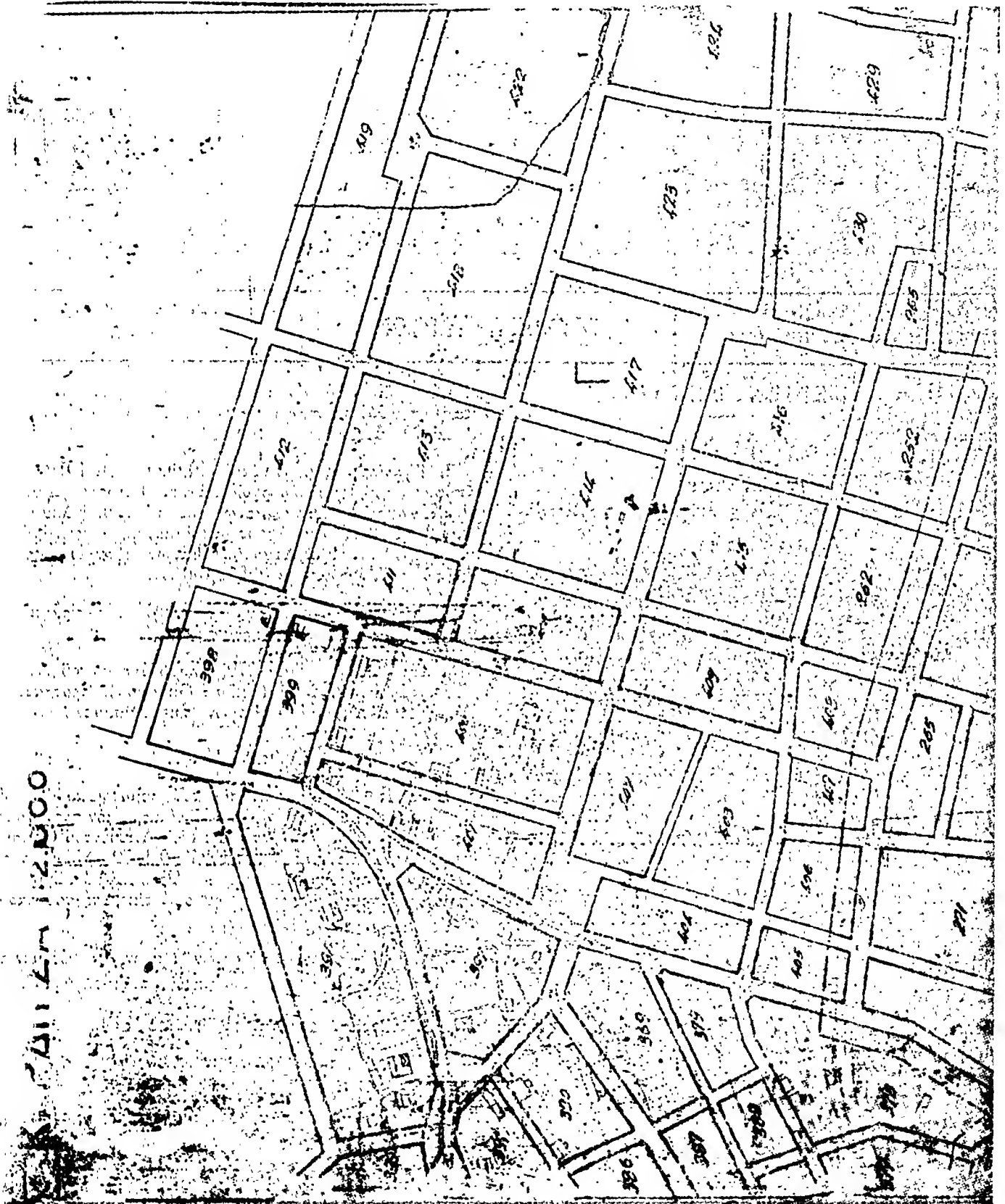
Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας κατά το υπό αριθ. 261 οικοδομικόν τετράγωνον, ως εμφανίζεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπό αριθ. Γ.24950/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 2000, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

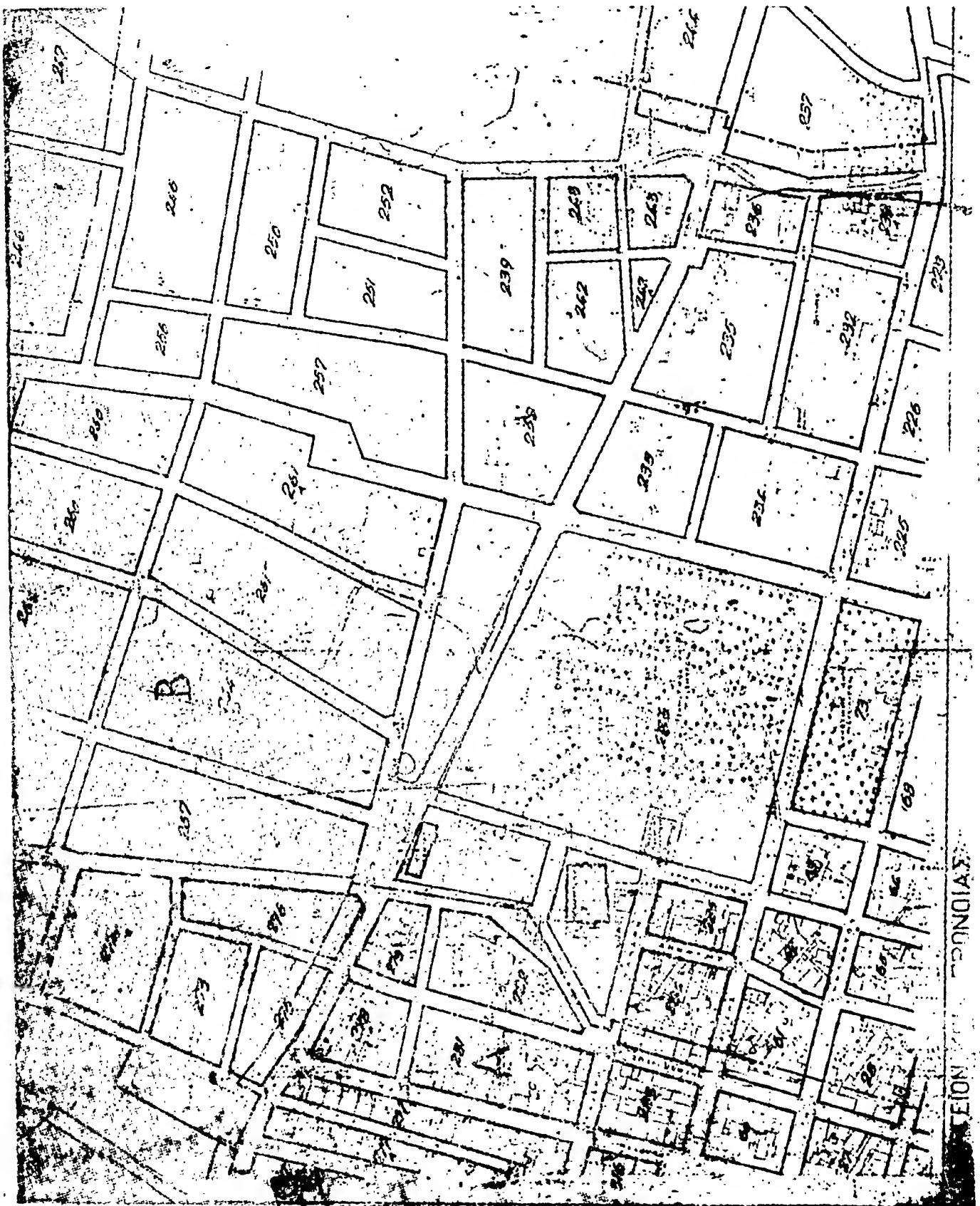
Είς τόν Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

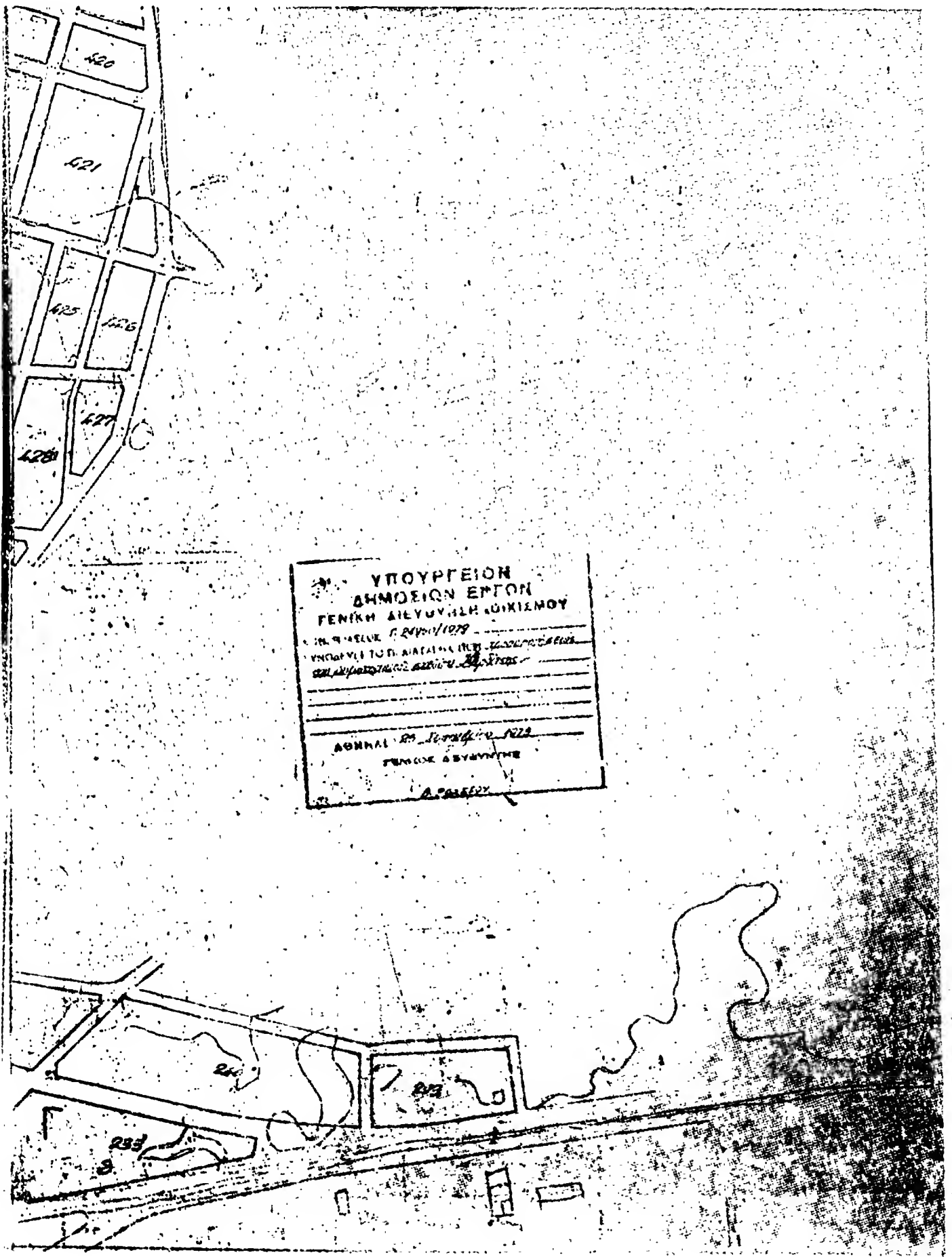
Έν Αθήναις τῇ 1 Ὀκτωβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34239

(2)

Περί αναγνωρίσεως οδού Φαλήρου, στο Κουκάκι (Αθήναι)  
Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμου αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 20.6.79 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας. (Συνεδρία 35 πράξις 27).

2. Την από 27.2.1979 αίτηση του Ιωάννη Κυριακάκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 1/34219/29.1.1979 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δ. Παπαηλιοπούλου, 2/267/29.2.58 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντ. Κοσμαδάκη, 3) 3135/1.2.1933 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημ. Χριστοδούλου, 4) 160/30.9.1975 Διανομή Συμ/φου Αθηνών Δημ. Ανδρουλάκη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Φαλήρου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Ιωάννη Κυριακάκη.

5. Το από 26.8.1939 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών, στο οποίο φαίνεται ή εν λόγω οδός εντός του Ο.Τ. του περιλαμβανόμενου υπό των οδών Στρ. Κοντούλη Λεωφ. Συγγρού, Δημητράκου και Δράκου, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Φαλήρου, στο Κουκάκι (Αθήναι), υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Ι. Κυριακάκη ή οποία περιλαμβάνεται από τις οδούς Στρ. Κοντούλη, Λεωφ. Συγγρού, Δημητράκου και Δράκου.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποίησής της, εις τους παραλήπτας να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 5 Σεπτεμβρίου 1979

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης  
κ.α.α.Ο Γενικός Διευθυντής  
Δ. ΜΠΕΛΕΚΟΥΚΙΑΣ

Αριθ. 37313/1235

(3)

Περί αναγνωρίσεως οδού Νηρέως, στην Κυψέλη (Αθήναι)  
Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρίσμου αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», β) του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ., γ) του Ν.

3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα, δ) την από 18-7-79 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας (Συνεδρία 18η, πράξις 15).

2. Την από 22-6-79 αίτηση του Δημητρίου Καραγιάννη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 1) 12772/22-9-1914 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Εύαγγ. Παπαλεξανδρή, 2) το 8695/1909 σχεδιάγραμμα το συνοδεύον το ως άνω Συμβόλαιο, 3) 9921/7.10.1924 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Γ.Κ. Μπαλοδήμου, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Νηρέως υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημ. Καραγιάννη.

5. Το από 22-2-38 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται ή εν λόγω οδός, εντός του Ο.Τ. του περιλαμβανόμενου υπό των οδών Καλιφρονά - Σικίνου - Λέσβου και Μεγίστης, αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Νηρέως, στην Κυψέλη, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Δημ. Καραγιάννη, ή οποία περιλαμβάνεται από τις οδούς Καλιφρονά - Σικίνου - Λέσβου και Μεγίστης.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από της κοινοποίησής της εις τους παραλήπτας να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 5 Σεπτεμβρίου 1979

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Γεν. Δ/της  
Δ. ΜΠΕΛΕΚΟΥΚΙΑΣ

Αριθ. Τ.Υ. 5274

(4)

Περί τροποποίησής ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλατανιάς, στο Ν. Δράμας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επέκτασής ή τροποποίησής σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Την 27/1979 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οικισμού Πλατανιάς.

4. Τη γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμήμα Δράμας, όπως εκφράζεται στο πρακτικό με αριθμό 19/12.6.79, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησής του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλατανιάς για την ανέγερση Κοιν. Καταστήματος, αποφασίζουμε :

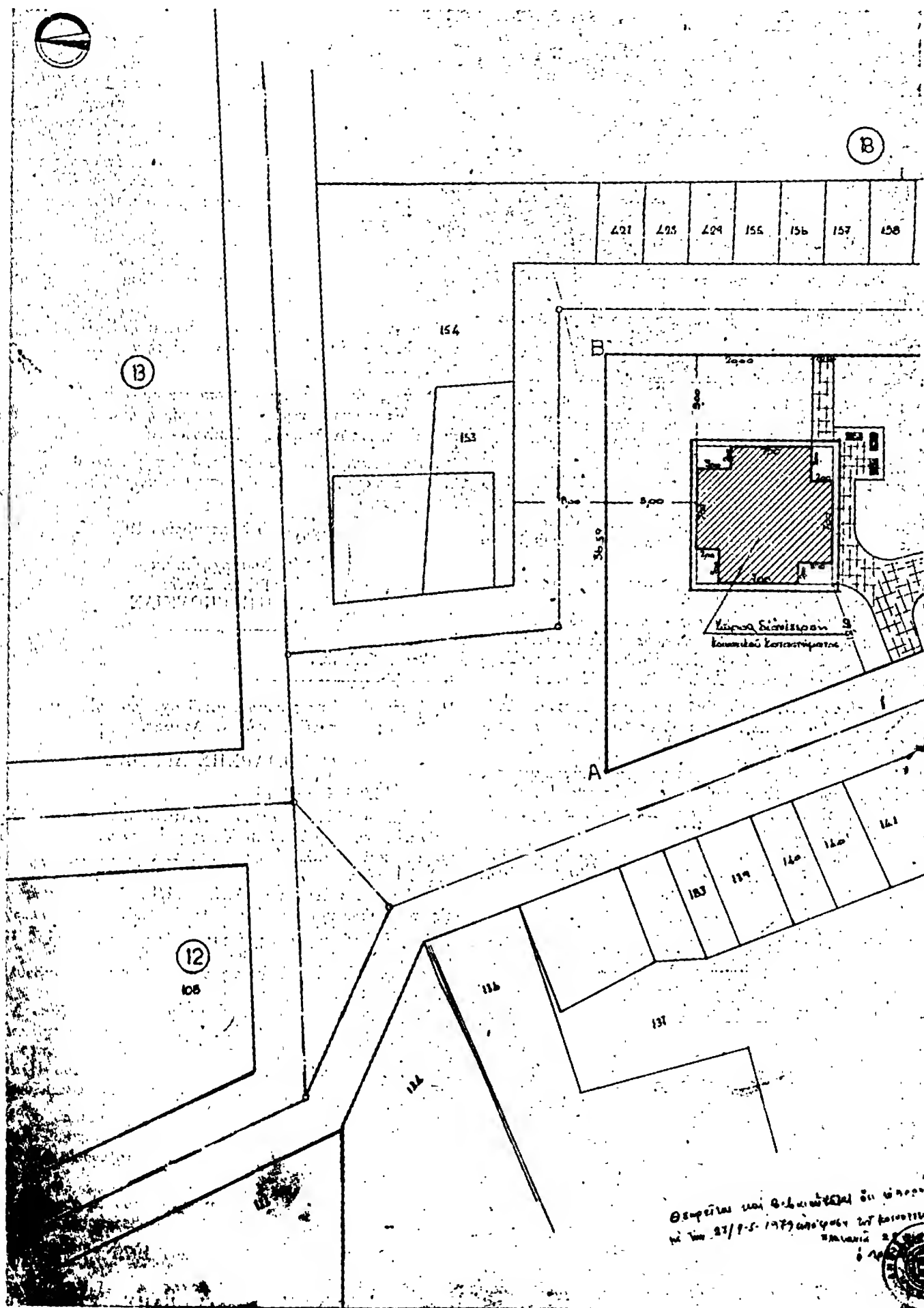
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πλατανιάς για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος, σύμφωνα με το σχέδιο του Πολεοδομικού Γραφείου Δράμας.

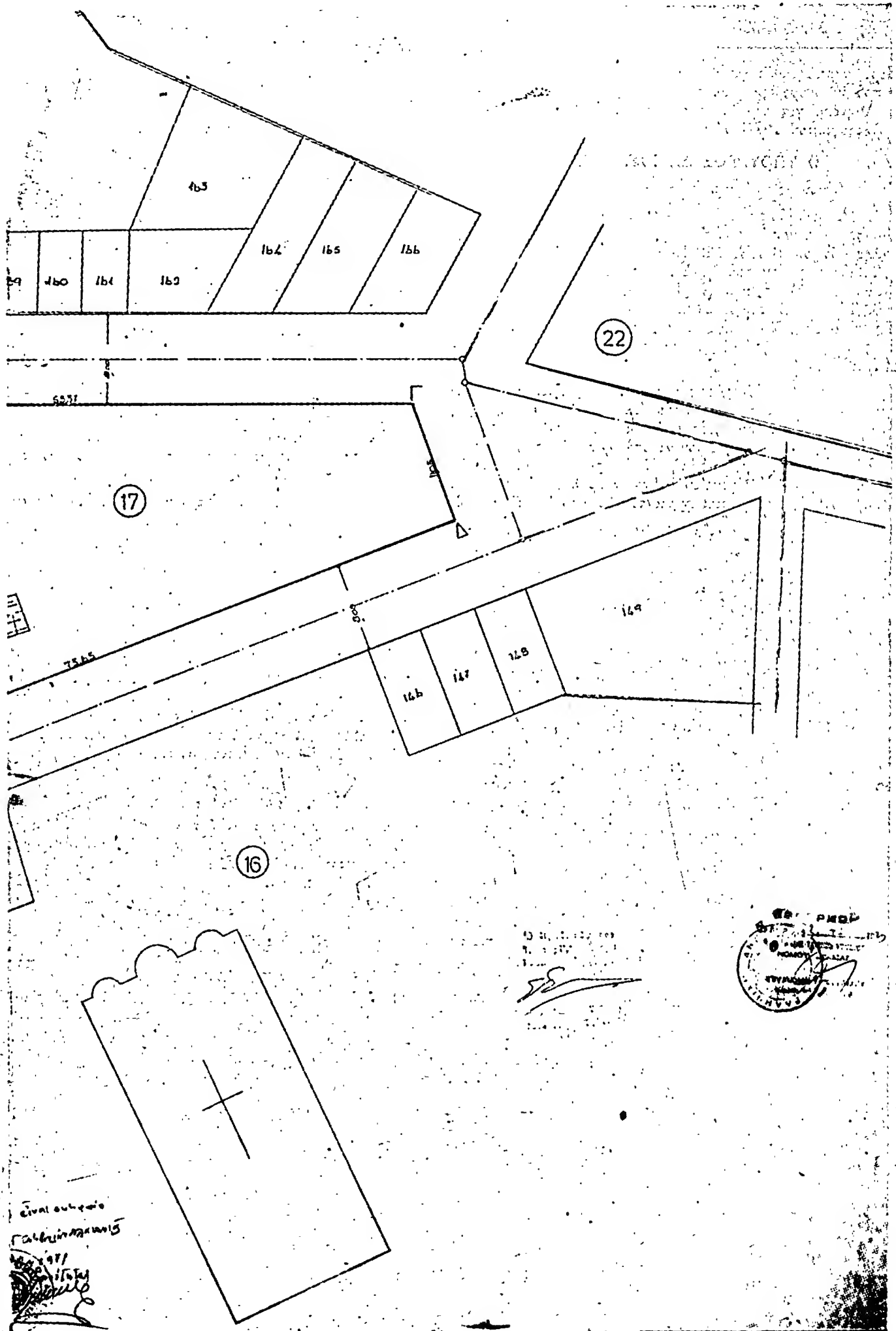
Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 31 Ιουλίου 1979

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Δ1/0/13685

(5)

Περὶ παρακαταθέσεως ὀριστικῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποῦ ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκριμένον ρυμοτομικὸ σχέδιον Ἀθηνῶν, γιὰ τὴ διάνοιξιν τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ (πράξι ἀναλογισμοῦ 107/1972).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ Ἀναγκαστικῶν Ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α').

3. Τὰ στοιχεῖα προδικασίας γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἰσχύοντος ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχῆς τοῦ Δήμου Ἀθηναίων πρὸς διάνοξιν τῆς Λεωφ. Ὑμηττοῦ (πράξι ἀναλογισμοῦ 107/1972).

Ἀνακοινούμεε στὰ πρόσωπα ποῦ ἔχουν ἡ ἀξιῶνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῶν ρυμοτομουμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων καὶ τῶν ἐπικειμένων τοὺς ὅπως περιγράφονται στὰ σχετικὰ στοιχεῖα προδικασίας, καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφασιν τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου καὶ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἀριθ. 8337/1978 καὶ 4595/1979 ἀντίστοιχα, καὶ ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρα-

καταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν μετὰ τὴν ἐκδοσὴ τοῦ Γραμματίου παρακαταθήκης ἀριθ. 553701/79 συνολικοῦ ποσοῦ δραχμῶν 134.950 ὑπὲρ Ἰωάννη Πατέλη ποῦ φέρεται ὡς ἰδιοκτῆτης τῶν ρυμοτομουμένων, γιὰ νὰ καταβληθεῖ μόνον στὰ πρόσωπα ποῦ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιούχοι μετὰ ἀπόφασιν τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα μετὰ τὶς προβλέψεις τῶν κειμένων διατάξεων.

Ἡ ἀνακοίνωσις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆνα, 7 Σεπτεμβρίου 1979

Με Ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντής

κ.ἀ.α.

ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στὸ ἀπὸ 21.11.1978 Π. Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ συνοικισμοῦ Δόξης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσ/νίκης», ποῦ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 659/78 ἀναγράφηκε ὡς οἰκοδομικὸ σύστημα τοῦ τομέα Β τὸ «συνεχές» ἀντὶ τοῦ ὁποῦ «ἀτυνεχοῦς» (ἀρθρο 1 παρ. 3 ἐδάφιο α).

('Απὸ τὸ Ὑπουργεῖο Δημοσίων ἔργων)